

Innenstadt-Check Crailsheim

Tradition im Blut. Innovation im Kopf. Hohenlohe im Herzen.



Das Projekt Innenstadtberater wird vom
Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und
Tourismus Baden-Württemberg gefördert.



Bild der Titelseite:

© GDMpro S.R.O. - stock.adobe.com

Bild der Rückseite:

© Regionalverband Heilbronn-Franken

Herausgeber: Regionalverband Heilbronn-Franken
Körperschaft des öffentlichen Rechts
Am Wollhaus 17
74072 Heilbronn
Tel.: 07131 6210-0
Fax: 07131 6210-29
info@rvhnf.de

Bearbeitung: Cornelius van Vugt (Innenstadtberater)
Annika Dehner (Projektassistentin: inhaltliche Mitgestaltung, GIS-Karten)
Dr. Martin Heberling (Projektleitung)

Gestaltung: JL Artdesign, Leingarten
Veröffentlichung: November 2022

Inhaltsverzeichnis

Angebotsituation Innenstadt Crailsheim

- Identifikation des Innenstadtbereichs Crailsheims
- Anzahl der Betriebe nach Branche
- Anteil der Verkaufsfläche nach Branche
- Digitalisierung der Betriebe
- Digitalisierung der Stadt

Nachfragesituation Crailsheim

- Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung
- Bevölkerung nach Altersgruppen 2021 im Vergleich mit Baden-Württemberg
- Kaufkraft
- Kaufkraft pro Einwohner
- Crailsheim und raumfunktionaler Zusammenhang
- Zentralität – Einkaufen, Beschäftigung, Schülerinnen und Schüler
- Tourismus

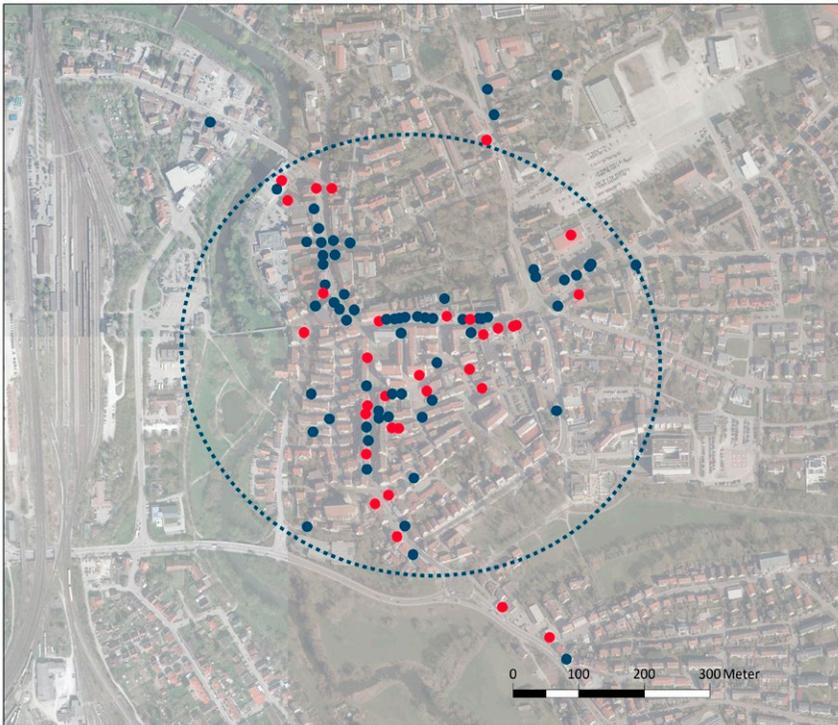
Zusammenführung von Angebot und Nachfrage

- Ankommen – Anhalten, Parken, Aussteigen
- Ankommen – Ziele in Innenstadtnähe
- Verweilen – Aufenthaltsqualität in der Innenstadt
- Verweilen – Orte, die uns aufgefallen sind

Gesamteindruck

Angebotssituation Innenstadt Crailsheim

Identifikation des Innenstadtbereichs Crailsheims



Einzelhandel

- Grundversorgung
- sonstige zentrenrelevante Sortimente

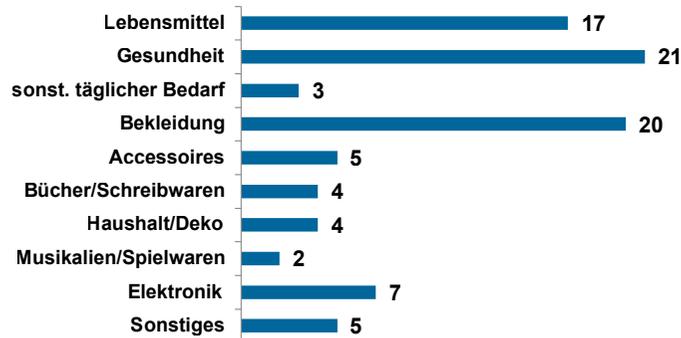
⋯ Innenstadtbereich

Datengrundlage: GMA Bestandserhebung i. A. RVHNF 2019, eigene Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

Die Identifikation des Innenstadtbereichs orientiert sich an Kriterien wie Konzentration von Einzelhandelsbetrieben und Betriebsstruktur (z. B. inhabergeführter Einzelhandel auf kleiner Verkaufsfläche). Außerdem spielt die bauliche Struktur der Stadt (baulich sichtbarer Innenstadtbereich), die Aufenthaltsqualität und die Lage des Marktplatzes eine Rolle. Die Identifikation des Innenstadtbereichs wurde in Rücksprache mit der Stadt Crailsheim vorgenommen. Die Darstellung auf der Karte stellt ausdrücklich keine genaue Abgrenzung dar.

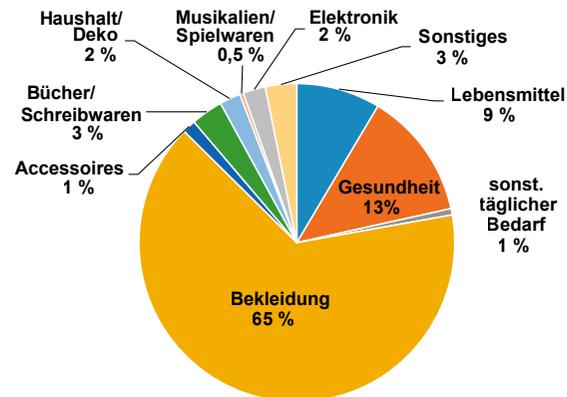
- Der Einzelhandel konzentriert sich rund ums Rathaus im historischen Kern der Stadt sowie entlang der B290. Im Innenstadtbereich befinden sich 88 Geschäfte. Davon zählen 29 zur Grundversorgung wie Bäckerei, Metzgerei und Apotheke. Die 59 weiteren Einzelhandelsbetriebe führen sonstige zentrenrelevante Sortimente wie z. B. Bekleidung oder Bücher.

Anzahl der Betriebe nach Branche → 88 Betriebe



Datengrundlage: GMA, Bestandserhebung i. A. RVHNF 2019, eigene Auswertung.

Anteil der Verkaufsfläche nach Branche → 18.690 m² Verkaufsfläche

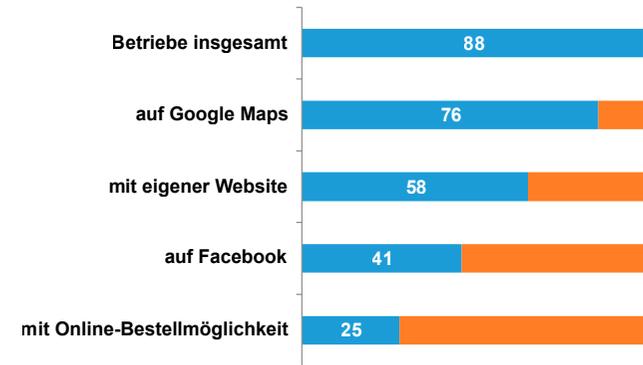


Datengrundlage: GMA, Bestandserhebung i. A. RVHNF 2019, eigene Auswertung.

Die Innenstadt Crailsheims verfügt über die Sortimente hinweg über ein breites Angebot. Der Schwerpunkt des Angebots ist Einzelhandel mit Artikeln aus dem Sortiment Bekleidung. Spielwarenhandel fehlt, Musikalienhandel ist vorhanden. 38 von 88 Betrieben sind in Branchen tätig, die vom Online-Handel stark betroffen sind: Bekleidung, Bücher/Schreibwaren, Elektronik, Musikalien/Spielwaren, Accessoires. Demnach sind 72 % der Verkaufsfläche in der Innenstadt potenziell bedroht.

Quelle: HDE Onlinemonitor 2021.

Digitalisierung der Händler



Datengrundlage: Eigene Recherche.

Digitalisierung der Stadt



WLAN ist vorhanden, allerdings nur schwach

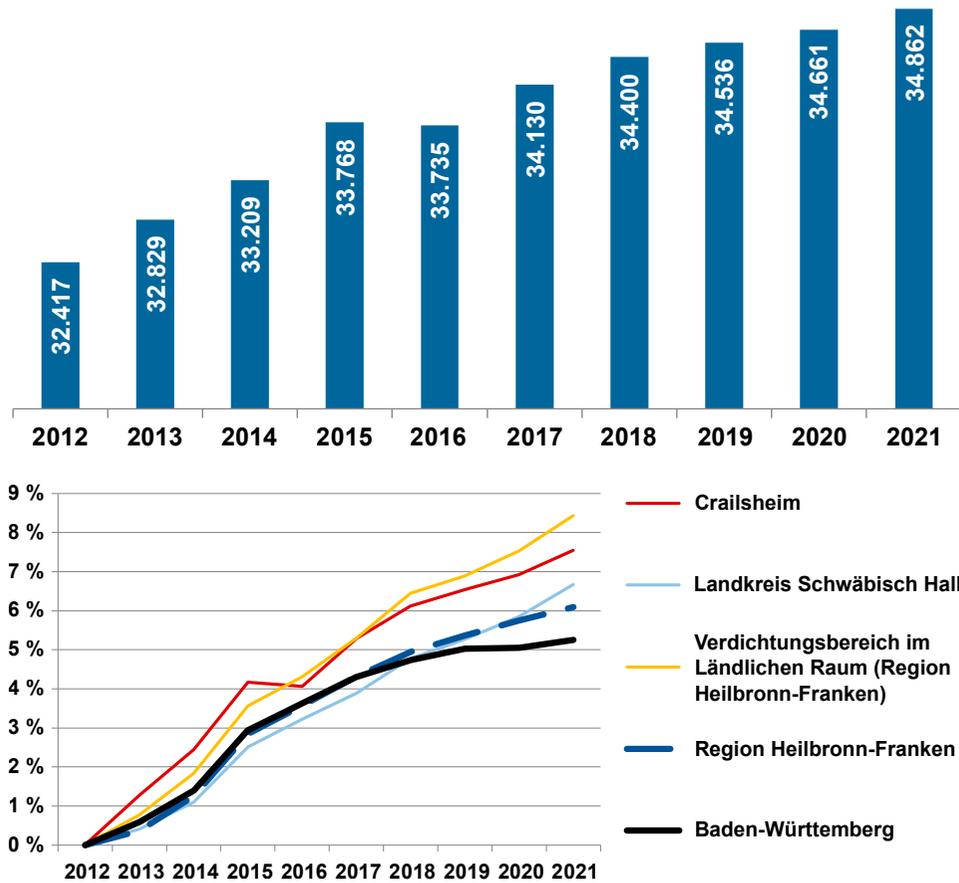


Die Innenstadt ist auf der Homepage der Stadt nicht direkt beworben

Viele Händler sind auf Google Maps zu finden. Eine eigene Homepage oder Facebookseite haben ca. 66 % bzw. 47 % der Betriebe. Die digitale Sichtbarkeit der Händlerinnen und Händler sowie der Innenstadt ist ausbaufähig.

Nachfragesituation Crailsheim

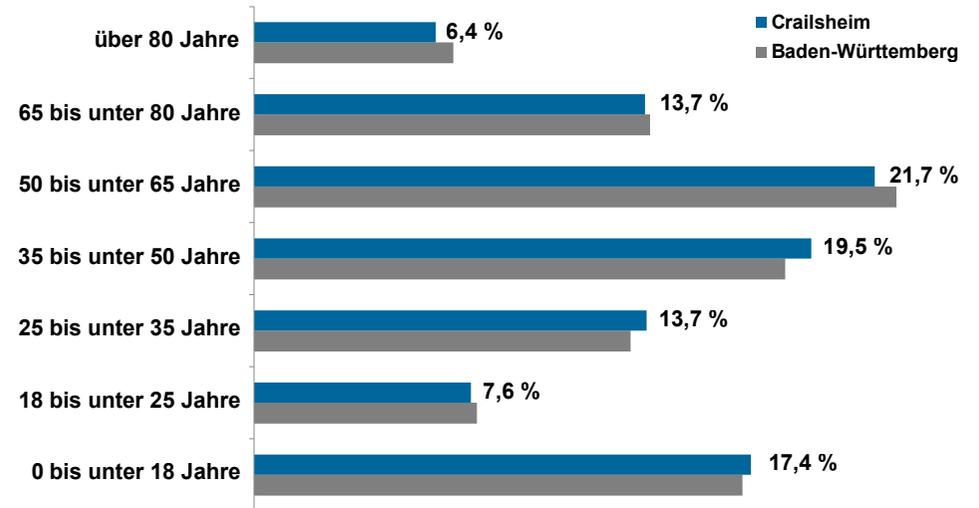
Bevölkerung und Bevölkerungsentwicklung



Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022, eigene Berechnung.

In Crailsheim leben rund 35.000 Menschen. Die Bevölkerungsentwicklung ist überdurchschnittlich.

Bevölkerung nach Altersgruppen 2021 im Vergleich mit Baden-Württemberg

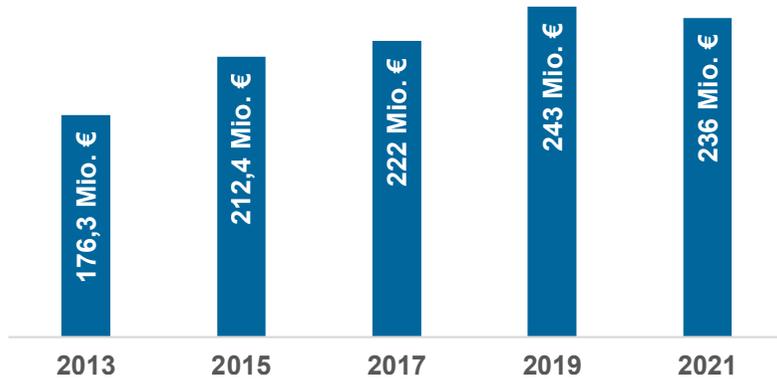


Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022, eigene Berechnung.

Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen ist überdurchschnittlich vertreten. Ebenfalls überproportional vertreten ist die Altersgruppe der 35- bis 50-Jährigen. Die Gruppe der Babyboomer im Alter zwischen 50 und 65 ist unterdurchschnittlich vertreten, aber in absoluten Zahlen die größte Altersgruppe. Diese Gruppen geben ihr Geld insbesondere für Freizeit, Unterhaltung und Kultur aus.

Quelle: IW-Kurzbericht 28/2021.

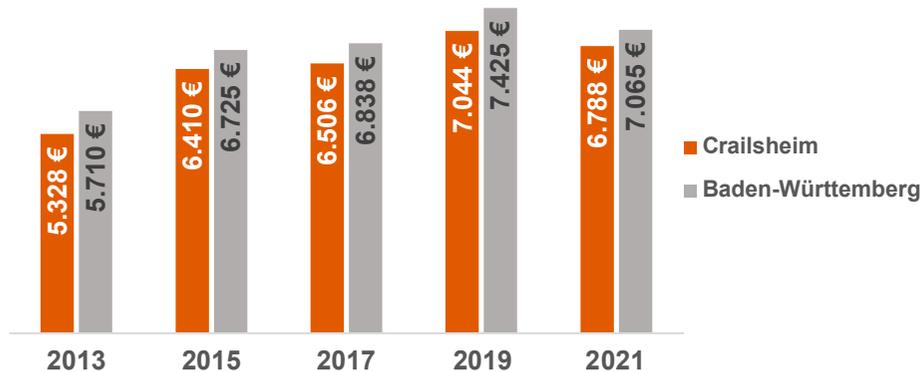
Kaufkraft



Quelle: IHK Heilbronn-Franken, Kaufkraftanalysen 2013, 2015, 2017, 2019 und 2021, eigene Abbildung.

Die Kaufkraft ist derjenige Teil des Einkommens der Bewohnerinnen und Bewohner in Crailsheim, welcher für den Konsum zur Verfügung steht. Die Kaufkraft eines Standorts nimmt zu, wenn z. B. die Zahl der hier Beschäftigten wächst oder ihr Gehalt steigt. Vom oben gezeigten Jahresbetrag fließt Kaufkraft ab, wenn Crailsheimerinnen oder Crailsheimer im Urlaub, im Online-Handel oder bei Einkäufen außerhalb Crailsheims Geld ausgeben. Kaufkraft fließt hingegen von außen zu, wenn Menschen, die andernorts wohnen, in Crailsheim Urlaub machen oder aus anderen Gründen nach Crailsheim kommen und Geld ausgeben.

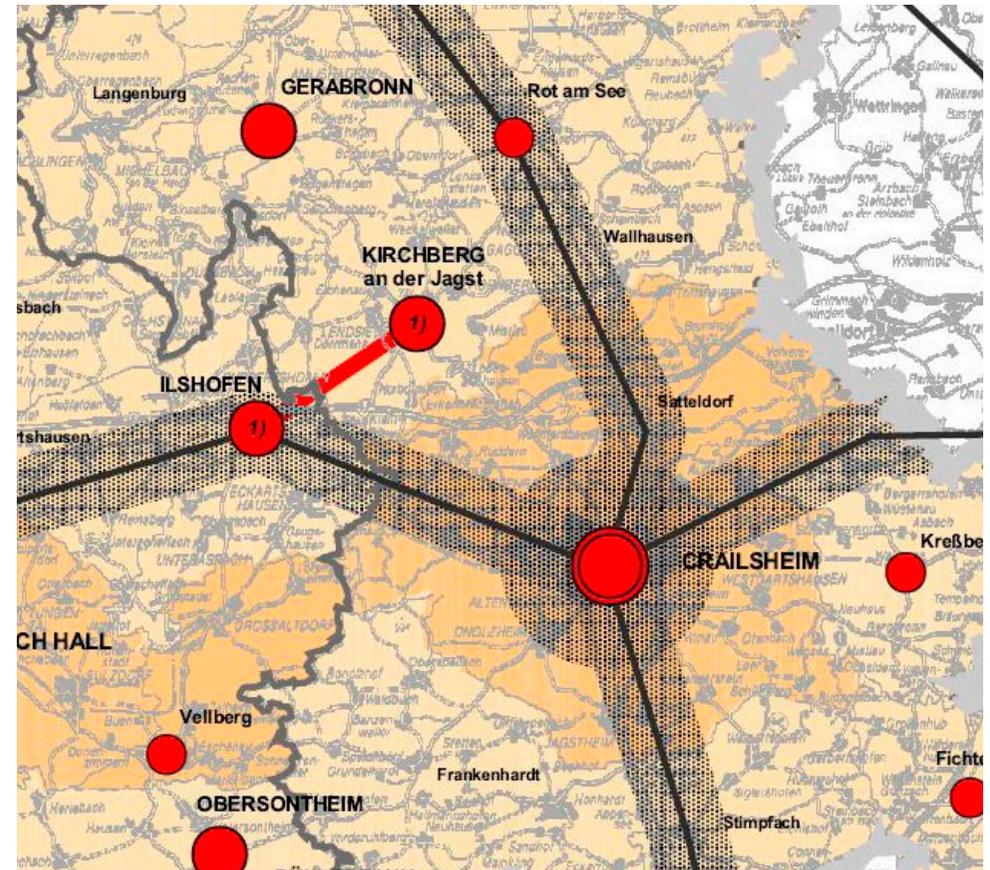
Kaufkraft pro Einwohner



Quelle: IHK Heilbronn-Franken, Kaufkraftanalysen 2013, 2015, 2017, 2019 und 2021, eigene Abbildung.

Die Kaufkraft von Crailsheim ist unterdurchschnittlich im Vergleich zu Baden-Württemberg.

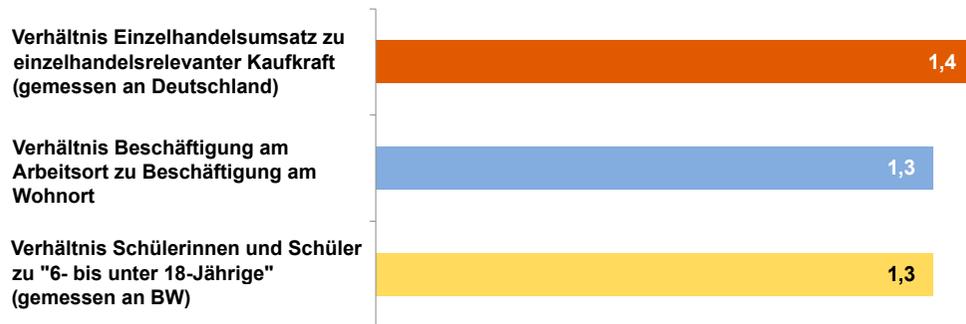
Crailsheim und raumfunktionaler Zusammenhang



Quelle: Ausschnitt aus der Strukturkarte des Regionalplans Heilbronn-Franken 2020.

Crailsheim ist Mittelzentrum im Verdichtungsbereich im Ländlichen Raum und Kreuzungspunkt der Landesentwicklungsachse von Heilbronn über Öhringen und Schwäbisch Hall bis Feuchtwangen und der Achse, ausgehend von Wertheim über Bad Mergentheim nach Aalen bzw. Heidenheim. Crailsheim ist als Zentraler Ort für die Gemeinden im gesamten östlichen Landkreis Schwäbisch Hall von Bedeutung.

Zentralität – Einkaufen, Beschäftigung, Schülerinnen und Schüler

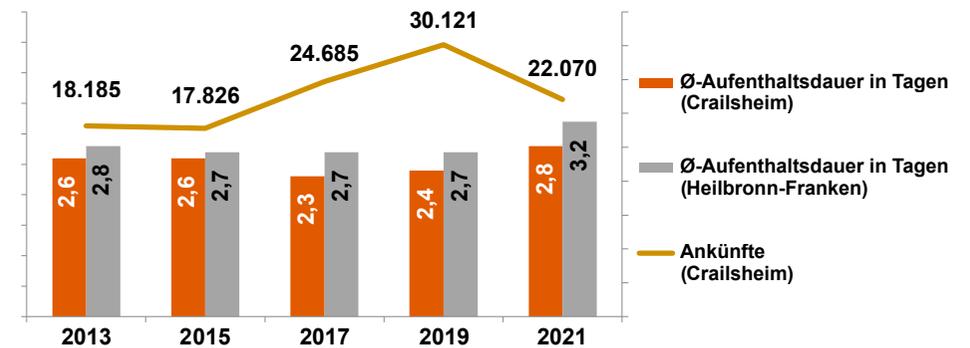


Datengrundlage: IHK Heilbronn-Franken, Kaufkraftanalyse 2021; Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022; Bundesagentur für Arbeit 2022, eigene Berechnung.

Bei einer Zentralität unter 1 fließt tendenziell mehr Kaufkraft ab, als von außen hinzukommt. Bei einer Zentralität unter 1 pendeln tendenziell mehr Beschäftigte bzw. Schülerinnen und Schüler aus als ein.

Über alle betrachteten Bereiche hinweg ist für Crailsheim eine hohe Zentralität festzustellen, was die funktionale Bedeutung der Stadt für die sie umgebenden Gemeinden unterstreicht. Sowohl der Arbeitsmarktstandort wie auch der Schul- und Einkaufsstandort Crailsheim ist für die Gemeinden des östlichen Landkreises Schwäbisch Hall von hervorgehobener Bedeutung.

Tourismus



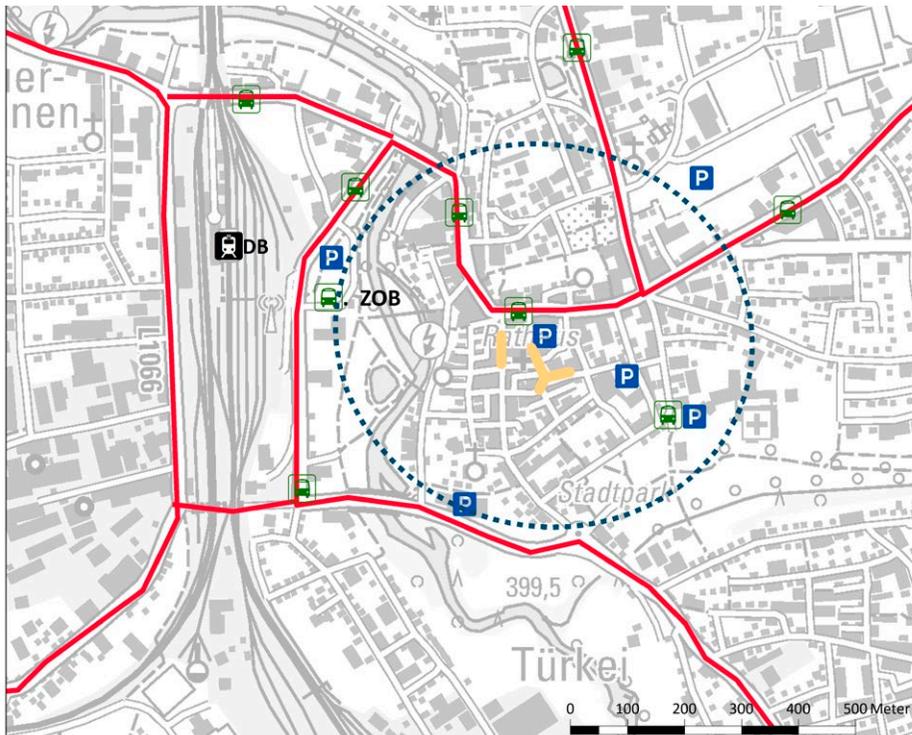
Datengrundlage: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg 2022.

In puncto Tourismus bietet sich Crailsheim als Ausgangspunkt für Radtouren und Wanderungen im engeren und weiteren Umkreis an. Crailsheim liegt zudem am bekannten Kocher-Jagst-Radweg.

Die unterdurchschnittliche Aufenthaltsdauer deutet auf ein Überwiegen von Kurzaufhalten durch Tagestouristinnen und -touristen hin.

Zusammenführung von Angebot und Nachfrage

Ankommen – Anhalten, Parken, Aussteigen



- verkehrsberuhigt
- ausgewählte Parkplätze
- Zufahrtsstraßen
- ausgewählte Bushaltestellen
- Innenstadtbereich

Datengrundlage: Eigene Erhebung und Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

Innenstadtbereich

Die Innenstadt von Crailsheim ist durch den motorisierten Individualverkehr überwiegend befahrbar. Ein Teil der Innenstadt ist als Fußgängerzone ausgewiesen oder verkehrsberuhigt. Fahrradständer sind vorhanden und vereinzelt finden sich auch Lademöglichkeiten für E-Bikes.

Öffentliche Personennahverkehr

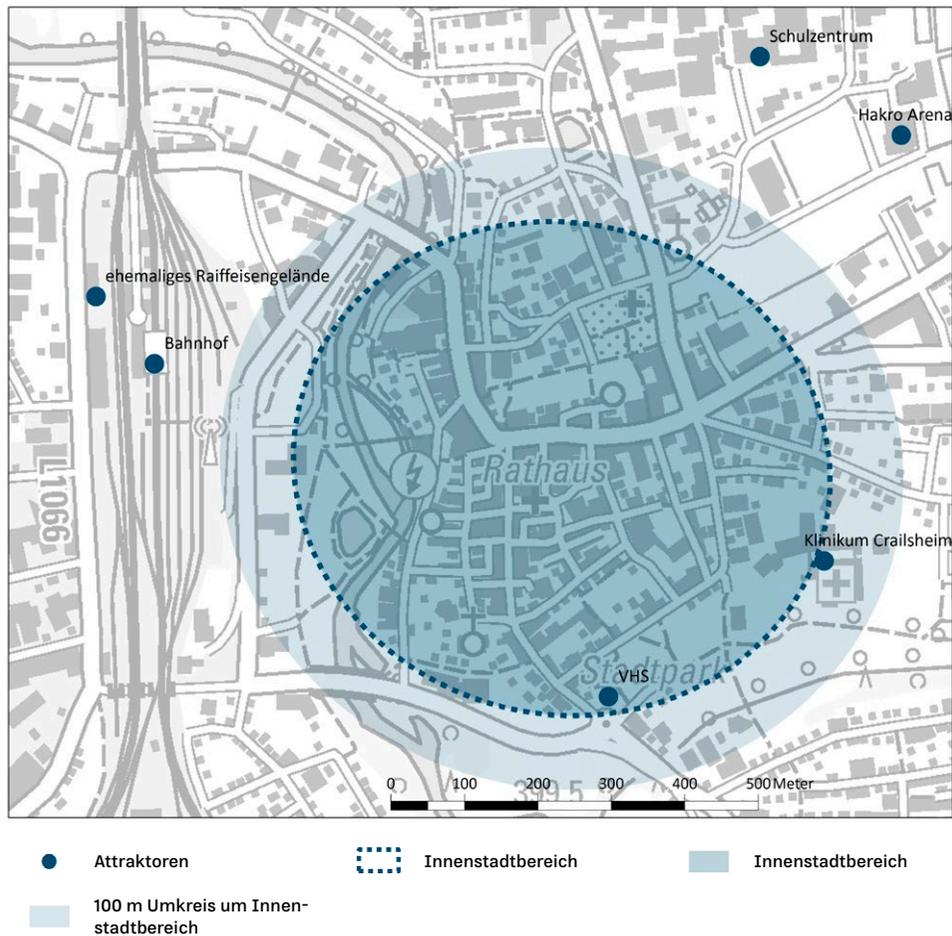
Der Bahnhof der Stadt Crailsheim befindet sich westlich des Innenstadtbereichs. Am Bahnhof gibt es verschiedene Verbindungen im Nah- und Fernverkehr. Vom Innenstadtbereich gibt es einen Fußweg durch einen Park – von dort ist der Bahnhof durch eine Unterführung erreichbar. Zudem gibt es mehrere Bushaltestellen im Innenstadtbereich.

Motorisierter Individualverkehr

Crailsheim liegt an der B290 und durch Landstraßen besteht eine Verknüpfung mit den umliegenden Ortschaften. In und um die Innenstadt gibt es ausreichend Parkplätze. Ein Parkleitsystem leitet mit Schildern zu den Parkplätzen, wenn auch nicht stringent. Parken ist (z. B. auf dem Volksfestplatz) kostenlos.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 19.01.2022, 26.01.2022, 15.03.2022, 05.04.2022, 03.05.2022, 07.05.2022, 23.05.2022 und 08.06.2022.

Ankommen – Ziele in Innenstadtnähe



Datengrundlage: Eigene Erhebung und Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

In der Karte werden frequentierte Orte nahe des Innenstadtbereichs dargestellt, von welchen aus Besucherinnen und Besucher in die Innenstadt kommen könnten.

Aus Richtung Norden

Nordöstlich der Innenstadt befindet sich ein Schulzentrum. Zudem ist dort die Hakro-Arena.

Aus Richtung Osten

Im Osten liegt das Klinikum Crailsheim. Besucherinnen und Besucher, Patientinnen und Patienten können von dort aus zu Fuß in die Innenstadt.

Aus Richtung Süden

Hier befindet sich die VHS. Besuche dort können mit einem Einkauf in der Innenstadt verbunden werden.

Aus Richtung Westen

Im westlichen Bereich liegt der Bahnhof, welcher viele Menschen in die Nähe der Innenstadt bringt. Auf der westlichen Seite des Bahnhofs befindet sich das ehemalige Raiffeisengelände, das derzeit entwickelt wird. Eine Anbindung an die Innenstadt durch eine Fußgängerunterführung beim Bahnhof existiert noch nicht.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 19.01.2022, 26.01.2022, 15.03.2022, 05.04.2022, 03.05.2022, 07.05.2022, 23.05.2022 und 08.06.2022.



Verweilen – Aufenthaltsqualität in der Innenstadt

Bausubstanz

Der große Innenstadtbereich ist mit Blick auf seine bauliche Substanz stark ausdifferenziert. Es gibt einen schönen historisch geprägten Kern. Auch die nicht historischen Bereiche sind überwiegend gut gepflegt. Wenige Seitenstraßen und -gassen machen baulich einen weniger guten Eindruck.

Nutzungsmix

In der Innenstadt gibt es einen ausgewogenen Nutzungsmix. Darunter fallen Verwaltungsgebäude wie das Rathaus in der Mitte oder das Krankenhaus im Randbereich. Zudem gibt es in der Crailsheimer Innenstadt mehrere Gastronomen und Dienstleister. Der Einzelhandel ist breit aufgestellt und weist einen Schwerpunkt im Bereich der Bekleidung auf.

Schaufenster und Leerstand

Die Schaufenster sind überwiegend ordentlich und ansprechend, wirken teilweise aber auch etwas altmodisch. Leerstand ist mitunter deutlich sichtbar und kaum kaschiert. Das Horaffen-Symbol wiederholt sich stellenweise. Auch Gastrobetriebe stehen teilweise leer.

Plätze und Sitzgelegenheiten

In der Innenstadt von Crailsheim gibt es ein paar über den Innenstadtbereich verteilte Plätze, beispielsweise den Schweinemarktplatz oder den Rathausvorplatz. Allerdings ist die Anzahl attraktiver öffentlicher Sitzgelegenheiten sehr begrenzt.

Grünelemente, Wasserspiele und Spielelemente

Im Westen, zwischen Einzelhandelsschwerpunkt und Bahnhof, liegt die Jagst, die von einem großen Park umgeben ist. Hier findet sich u. a. ein Spielplatz und eine Sandfläche. Im Kernbereich gibt es wenige Grünflächen und Spielmöglichkeiten. Im Randbereich befindet sich auch der Stadtpark.

Quelle: Eigene Fotos.

Sauberkeit

Der öffentliche Raum macht einen saubereren Eindruck. Mülleimer sind in ausreichender Zahl im Innenstadtbereich vorhanden und am Corporate Design der Stadt Crailsheim orientiert. Bereiche, in welchen eine hohe Schülerinnen- und Schülerfrequenz vermutet wird, wirken teilweise vermüllt.

Sicherheit

Der Verkehr ist dominant, allerdings sind die Gehwege an einigen Stellen sehr breit, was Sicherheit vermittelt. Einen Angstraum könnte die einseitige Unterführung am Bahnhof darstellen.

Barrierefreiheit

Die Barrierefreiheit in Crailsheim ist zurzeit noch eingeschränkt. Allerdings ist das Thema bereits ausführlich im Projekt Ortsmitte aufgegriffen worden.

Öffentliche Toiletten

Es wurden vier öffentliche Toiletten – am Volksfestplatz, am ZOB, am Rathaus und am Diebsturm (eingeschränkt geöffnet) wahrgenommen. Die Ausschilderung ist nicht immer gut sichtbar, beim Rathaus z. B. sehr weit oben angebracht.

Regelmäßige Veranstaltungen

Ein Wochenmarkt findet in der Stadt am Dienstag-, Freitag- und Samstagvormittag statt. Zudem gibt es verschiedene (Kultur-)Veranstaltungen. Jeden ersten Samstag im Monat findet eine Veranstaltung zur Stärkung des Einzelhandels statt („Crailsheim nimmt sich Zeit“).

Beschilderung

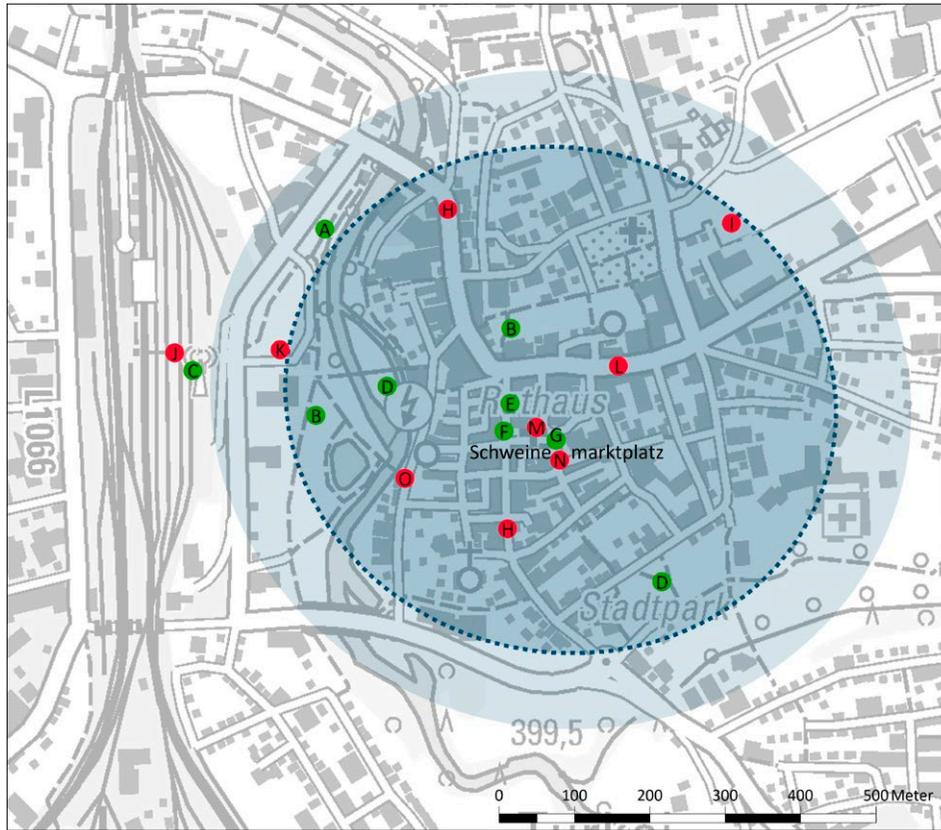
Eine Ausschilderung des Einzelhandels in Crailsheim ist bei den Begehungen nicht aufgefallen.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 19.01.2022, 26.01.2022, 15.03.2022, 05.04.2022, 03.05.2022, 07.05.2022, 23.05.2022 und 08.06.2022.



Quelle: Eigene Fotos.

Verweilen – Orte, die uns aufgefallen sind



- finden wir gut
- finden wir nicht so gut
- Innenstadtbereich
- Innenstadtbereich
- 100 m Umkreis um Innenstadtbereich

Datengrundlage: Eigene Erhebung und Abbildung, Informationssystem Regionalverband Heilbronn-Franken 05/2022, Geobasisdaten @ LGL B-W (www.lgl-bw.de), Az.: 2851.9-1/19.

Finden wir gut

- A) Das **Freilichtkino** im Sommer stellt eine Attraktion dar, die viele Menschen in die Innenstadt bringt.
- B) Die **Spielplätze** in Randlage der Innenstadt sind gut ausgestattet. Kinder können hier vom Straßenverkehr weitgehend geschützt spielen.
- C) Der **Bahnhof in Stadtnähe** von dem aus verschiedenen Richtungen angereist werden kann, bringt Besucher in die Stadt.
- D) Die **Parks** am Randbereich der Innenstadt laden zum Verweilen ein. Hier gibt es Grünflächen, Bänke und im westlichen Park die Jagst als Anziehungspunkt.
- E) An der **Radstation vor dem Rathaus** können E-Bikes Strom tanken. Zudem finden sich hier ein RadSERVICE-Punkt mit Luftpumpe und Werkzeug.
- F) Ein Teil der Innenstadt hat **Altstadtcharakter**. Besonders fallen hier die beiden Türme von Rathaus und Kapelle auf.
- G) Auch der **Schweinemarktplatz** bietet ein schönes Ambiente und eine insgesamt hohe Aufenthaltsqualität.



Quelle: Eigene Fotos von links nach rechts: Spielplatz (B), Altstadtcharakter (F), Park (D).

Finden wir nicht so gut

H) **Teilweise** ist **Leerstand** in der Innenstadt deutlich sichtbar. Er wird selten kaschiert, manchmal sind Fenster abgehängt. Auch Gastrobetriebe stehen z. T. leer.

I) Es gibt **keine Beschilderung Richtung Innenstadt beim Volksfestparkplatz**. Von großen Parkplätzen wie dort, wäre eine Beschilderung sinnvoll.

J) Die **Unterführung am Bahnhof** ist lang und nur einseitig geöffnet. So entsteht schnell ein Angsträum.

K) Der **ZOB** ist **nicht barrierefrei**. Durch hohe Bordsteine wird das Einsteigen erschwert.

L) An einigen Stellen in der Innenstadt beeinträchtigt **Straßenlärm** die Aufenthaltsqualität.

M) Nördlich des Schweinemarktplatzes ist ein **hoch angebrachtes WC-Schild** nicht ganz einfach zu finden.

N) Auf dem Schweinemarktplatz gibt es **wenig Sitzmöglichkeiten**.

O) Der direkte **Fußweg zum Bahnhof** durch den Park, über die Jagst, ist **nicht ausgeschildert**.

Datengrundlage: Ortsbegehungen vom 19.01.2022, 26.01.2022, 15.03.2022, 05.04.2022, 03.05.2022, 07.05.2022, 23.05.2022 und 08.06.2022.



Quelle: Eigene Fotos von links nach rechts: teilweiser Leerstand (H), Unterführung beim Bahnhof (J), Straßenlärm (L).

Gesamteindruck

Crailsheims Innenstadt wirkt zweigeteilt. Entlang der Karl- und Wilhelmstraße befinden sich viele Geschäfte, auch bekannte Ketten, es herrscht hier allerdings durch die B290 reger Verkehr. Der verkehrslastige Bereich der Innenstadt weist nur wenig Aufenthaltsqualität auf – der Charakter einer Durchfahrtsstraße ist stark präsent. Dem steht der Bereich um das Rathaus, den Schweinemarktplatz und die Lange Straße gegenüber – dieser ist teilweise verkehrsberuhigt und bietet an ein paar Stellen auch Außengastronomie. Direkt an den baulichen Innenstadtbereich, Richtung Bahnhof, grenzt der Stadtpark, durchflossen von der Jagst. Naherholung ist somit fußläufig möglich. Historische Elemente prägen hauptsächlich den Innenstadtrandbereich (Spital und Spitalkirche, evangelische Kirche, Diebesturm), die Innenstadt selbst wirkt baulich eher unauffällig. Sie ist nur wenig begrünt, insbesondere entlang der Wilhelmstraße. Hier stellt sich zudem die Frage nach Beschattung an heißen Tagen.

Allgemein ist die Erreichbarkeit gut. Kostenlose und kostenpflichtige Parkplätze stehen direkt in der Innenstadt oder gleich daneben in ausreichender Anzahl zur Verfügung und auch der Bahnhof ist noch fußläufig angebunden. Ein Parkleitsystem ist vorhanden, wirkt an einzelnen Stellen allerdings nicht konsequent durchgezogen. Der Einzelhandel oder Touristisches sind nicht auffällig ausgeschildert, das Horaffen-Markenzeichen Crailsheims ist in der Öffentlichkeit und manchen Ladengeschäften sichtbar umgesetzt.

Der Einzelhandelsbesatz in Crailsheim verfügt über die Sortimente hinweg über ein breites Angebot, hat dabei aber einen Schwerpunkt im Bereich Bekleidung. Positiv fällt auf, dass man von bekannten Ketten bis zu speziellen Geschäften eine breite Auswahl findet. Von der historischen Stadtmitte aus, sind Richtung Volksfestplatz ein Supermarkt und ein türkischer Lebensmittelladen gelegen, darüber hinaus entsteht westlich des Bahnhofs ein weiteres Angebot. Insgesamt betrachtet, gibt es mehrere Betriebe, die als Frequenzbringer gelten können. Dennoch wirkte die Innenstadt auch zum Zeitpunkt von Ortsbegehungen während Aktionstagen eher leer. Es sind einige Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber in der Innenstadt bzw. am Innenstadtrand vorhanden, sodass potenziell mit Mittagstischgästen zu rechnen ist.

Die Beschreibung der Crailsheimer Innenstadt ist eine Erhebung, Aufbereitung und Präsentation der Eindrücke des Projektteams Innenstadtberatung. Der Innenstadt-Check dient als Einstieg in die Diskussion zur Stadtentwicklung. Wir freuen uns darauf!



Quelle: Eigene Fotos.

