



Regionalverband Heilbronn-Franken
Körperschaft des öffentlichen Rechts

Beschluss

**der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung
am 28.02.2025 in Eppingen-Adelshofen**

TOP 4 Bauleitplanung

Flächennutzungspläne

- a) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Bad Rappenau
(Bad Rappenau, Kirchart, Siegelsbach)
4. Änderung des Flächennutzungsplans 2013 / 2014
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

- b) Stadt Leingarten
2. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan
„Kappmannsgrund 5. BA“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

- c) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
8. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
Parallelverfahren zum Bebauungsplan
„Schwaigerner Weg, 1. Änderung“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

- d) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
16. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

- e) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
21. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Brühlwiesen“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- f) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
23. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Mittlerer Hammberg“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- g) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)
24. Änderung des Flächennutzungsplans 2017
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Flst. 6304/3 nördlich Berwanger Weg“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- h) Gemeinde Bretzfeld
7. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Siebeneicher Straße“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- i) Gemeinde Schöntal
6. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Freiflächen PV-Anlage Berlichingen“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- j) Gemeindeverwaltungsverband Krautheim
(Krautheim, Dörzbach, Mulfingen)
10. Änderung des Flächennutzungsplans
„Teilflächennutzungsplan Solar“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- k) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Boxberg
(Boxberg, Ahorn)
2. Änderung des Flächennutzungsplans 2020
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- l) Stadt Creglingen
6. Änderung des Flächennutzungsplans 2015
„Teilfortschreibung Freiflächenphotovoltaik“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- m) Stadt Lauda-Königshofen
9. Änderung des Flächennutzungsplans 2010plus
„Erweiterung Gewerbegebiet Lauda Nord“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

- n) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
18. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- o) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
21. Änderung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Hof Birkenfeld“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- p) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
25. Änderung des Flächennutzungsplans
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- q) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
27. Änderung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Reißklinge“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- r) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
30. Änderung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solar Alter Pfad“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
- s) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)
31. Änderung des Flächennutzungsplans „Isolierte Positivplanung
Windkraftnutzung auf dem Gemeindegebiet Großrinderfeld“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- t) Stadt Külsheim
3. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Uissigheim“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- u) Stadt Freudenberg am Main
1. Änderung des Flächennutzungsplans, Parallelverfahren zum Bebauungsplan
„Werk 1 (Neue Stadtmitte) - 1. Bauabschnitt“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
- v) Stadt Wertheim
Änderung des Flächennutzungsplan 89
Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Photovoltaik Klettenacker Bronnbach“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Bebauungspläne

- a) Gemeinde Oedheim
Bebauungsplan „Weitblick“ mit Teiländerung Bebauungsplan
„Linkenbrunnen II“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

 - b) Stadt Beilstein
Bebauungsplan „Wohnbebauung Torweinberg“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

 - c) Gemeinde Braunsbach
Bebauungsplan „Solarpark Braunsbach-Geislingen“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

 - d) Stadt Gerabronn
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Winterhöhe II“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

 - d) Stadt Tauberbischofsheim
Bebauungsplan „Solarpark Impfingen“
Frühzeitige Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

 - f) Gemeinde Großrinderfeld
Bebauungsplan „Hohenberg“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

 - g) Gemeinde Großrinderfeld
Bebauungsplan „Zwei Hecken“
Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
-
-

Die Mitglieder der Verbandsversammlung nehmen die abgegebenen Stellungnahmen der Verbandsverwaltung zur Kenntnis.