



**Regionalverband Heilbronn-Franken**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts

**Beschluss**

**der öffentlichen Sitzung des Planungsausschusses**  
**am 18.03.2022 in Krautheim**

---

---

**TOP 4 Bauleitplanung**

**Flächennutzungspläne**

- a) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen  
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)  
13. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum  
Bebauungsplan „Zylinderhof III“ der Stadt Eppingen  
VORLAGE (PA) 10/98
- b) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen  
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)  
14. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum  
Bebauungsplan „Wolfsgasse II“ der Stadt Eppingen  
VORLAGE (PA) 10/99
- c) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Eppingen  
(Eppingen, Gemmingen, Ittlingen)  
15. Änderung der 3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum  
Bebauungsplan „Dattenberg Erweiterung“ der Gemeinde Ittlingen  
VORLAGE (PA) 10/100
- d) Stadt Gundelsheim  
Teiländerung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „So-  
larpark Böttinger Hof“  
VORLAGE (PA) 10/101

- e) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwaigern  
(Schwaigern, Massenbachhausen)  
10. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2003-2017 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Mühlpfad IV“ der Stadt Schwaigern  
VORLAGE (PA) 10/102
- f) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwaigern  
(Schwaigern, Massenbachhausen)  
11. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2003-2017 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Herregrund I“ der Stadt Schwaigern  
VORLAGE (PA) 10/103
- g) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Schwaigern  
(Schwaigern, Massenbachhausen)  
13. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2003-2017 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Schwaigern“ der Stadt Schwaigern  
VORLAGE (PA) 10/104
- h) Gemeindeverwaltungsverband Raum Weinsberg  
(Weinsberg, Eberstadt, Ellhofen, Lehrensteinsfeld)  
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans VORLAGE (PA) 10/105
- i) Gemeindeverwaltungsverband Hohenloher Ebene  
(Kupferzell, Neuenstein, Waldenburg)  
5. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Hohebuch I“ des Zweckverbands Gewerbepark Hohenlohe  
VORLAGE (PA) 10/106
- j) Gemeinde Schöntal  
2. Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Westernhausen“  
VORLAGE (PA) 10/107
- k) Gemeinde Schöntal  
Änderung der 2. Fortschreibung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Freiflächen-Photovoltaikanlage Eichelshof“  
VORLAGE (PA) 10/108
- l) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim  
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)  
12. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Geißgraben II, 2. Änderung/Erweiterung“ der Gemeinde Großrinderfeld  
VORLAGE (PA) 10/109

- m) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim  
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)  
13. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Dittwar westlich der A 81“ der Stadt Tauberbischofsheim  
VORLAGE (PA) 10/110
  
- n) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim  
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)  
14. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Schneekasten“ der Stadt Tauberbischofsheim  
VORLAGE (PA) 10/111
  
- o) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim  
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)  
15. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solar Nöllenhöhe“ der Gemeinde Großrinderfeld  
VORLAGE (PA) 10/112
  
- p) Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Tauberbischofsheim  
(Tauberbischofsheim, Großrinderfeld, Königheim, Werbach)  
16. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Solarpark Weikerstetten“ der Gemeinde Königheim  
VORLAGE (PA) 10/113
  
- q) Stadt Niederstetten  
6. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Solarpark Pfitzingen“  
VORLAGE (PA) 10/114
  
- r) Stadt Wertheim  
Änderung des Flächennutzungsplans 89 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik südlich und östlich vom Ernsthof“  
VORLAGE (PA) 10/115
  
- s) Stadt Wertheim  
Änderung des Flächennutzungsplans 89 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Almosenberg Erweiterungsfläche 1“  
VORLAGE (PA) 10/116

### **Bebauungspläne**

- a) Gemeinde Abstatt  
Bebauungsplan „Seestraße 40“  
VORLAGE (PA) 10/117
  
- b) Stadt Brackenheim  
Bebauungsplan „Im Hasenlauf 1“  
VORLAGE (PA) 10/118

- c) Gemeinde Erlenbach  
Bebauungsplan „Binswanger Straße“  
VORLAGE (PA) 10/119
- d) Stadt Schwaigern  
Bebauungsplan „Hälde II Süd“  
VORLAGE (PA) 10/120
- e) Stadt Künzelsau  
Bebauungsplan „Solarpark Steinacker-Vogelherd“  
VORLAGE (PA) 10/121
- f) Gemeinde Frankenhardt  
Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Gründelhardt“  
VORLAGE (PA) 10/122
- f) Stadt Gaildorf  
Bebauungsplan „Sondergebiet Ortseingang-West“  
VORLAGE (PA) 10/123
- g) Stadt Langenburg  
Bebauungsplan „Wochenendhausgebiet Täschle, 2. Änderung“  
VORLAGE (PA) 10/124
- h) Stadt Schwäbisch Hall  
Bebauungsplan „Grundwiesen, 5. Änderung“  
VORLAGE (PA) 10/125
- i) Gemeinde Sulzbach-Laufen  
Bebauungsplan „Sommerhalde - Erweiterung“  
VORLAGE (PA) 10/126
- j) Gemeinde Untermünkheim  
Bebauungsplan „Feuerwehr Untermünkheim-Haagen“  
VORLAGE (PA) 10/127
- k) Stadt Lauda-Königshofen  
Bebauungsplan „Wöllerspfad, 3. Erweiterung“  
VORLAGE (PA) 10/128
- l) Gemeinde Wittighausen  
Bebauungsplan „Gewerbegebiet Unterwittighausen-West“  
VORLAGE (PA) 10/129

---

Der Planungsausschuss nimmt von den Vorlagen Kenntnis.